



Gemeinde Warthausen

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

TOP 3

GR/2025-04

AZ: 621.41

Teilakte: 621.41:Bebauungsplan

Schachen II

Drucksache: GR-2025-006

Sachbearbeiter: Eckert, Beate

Datum: 26.02.2025

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Schachen II" ***Aufstellungsbeschluss und Vorstellung der Planung***

Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Status	TOP	Beratungszweck
Gemeinderat	10.03.2025	öffentlich	3.	Beschlussfassung

Zuständigkeit:

Gemeinderat

Finanzielle Auswirkungen:

Vorberatung:

Sachverhalt:

Im Flächennutzungsplan 2035 ist die Fläche „Schachen II“ als Gewerbefläche ausgewiesen. Gemäß Beschluss des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 01.02.2024 wurde das Ingenieurbüro ES Tiefbauplanung, Mittelbiberach, mit der Planung zur Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt.

Dipl. Ing. Erwin Schmid, Fa. ES Tiefbauplanung, Mittelbiberach, wird in der Sitzung anwesend sein und die Planungen vorstellen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Warthausen beschließt, den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Schachen II“ aufzustellen.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Anlagen:

Lageplan Geltungsbereich
Lageplan Vorabzug Bebauungsplan